

ПРОТОКОЛ № 1/2026

общего собрания членов ЖСК № 594 многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, дом 27, корпус 2, литера А

город Санкт-Петербург

22 февраля 2026 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, дом 27, корпус 2, литера А.

Время проведения собрания: 18 час.00 мин.

Форма проведения собрания: очная.

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК № 594.

Члены ЖСК № 594 уведомлены о повестке дня, дате, месте и времени проведения собрания. Уведомления в письменной форме были вручены членам ЖСК № 594 членами правления. Общее уведомление размещено на общероссийском сайте <https://dom.gosuslugi.ru/> ГИС ЖКХ, на официальном сайте ЖСК № 594 в сети интернет www.zhsk594.ru. (Уведомление о проведении общего собрания – Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общие собрания членов ЖСК регулируются ст.ст.116-117 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии с ч.1 ст.117 ЖК РФ, общее собрание членов ЖСК признаётся правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов кооператива.

На дату проведения общего собрания число членов ЖСК № 594 составляет 44 человека.

Участие в общем собрании приняли 28 членов ЖСК № 594 (Лист регистрации участников – Приложение № 2 к настоящему протоколу). 1 член ЖСК = 1 голос.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ЖСК № 594

1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя, секретаря собрания).
2. О приеме в члены ЖСК.
3. Об утверждении отчета о работе правления ЖСК за 2025 г.
4. Об утверждении смет доходов и расходов, плана работы на 2026 г.
5. Избрание ревизионной комиссии, председателя ревизионной комиссии.
6. Технические и организационные вопросы создания общедомового чата.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания членов ЖСК.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК № 594

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания Лермонтова Олега Александровича.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Предложено:

Избрать секретарем общего собрания Круговского Владимира Васильевича.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Решили:

Избрать председателем общего собрания Лермонтова Олега Александровича ; избрать секретарем общего собрания Круговского Владимира Васильевича.

Вопрос № 2. О приеме в члены ЖСК.

Слушали: председателя правления ЖСК № 594 Лермонтова Олега Александровича, который предложил рассмотреть в члены ЖСК № 594 кандидатуры Ивановой Натальи Анатольевны, собственника квартиры № 28 и Антиповой Татьяны Юрьевны, собственника квартиры № 24.

Предложено:

Принять в члены ЖСК № 594 Иванову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 28 и Антипову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 24.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Решили:

Принять в члены ЖСК № 594 Иванову Наталью Анатольевну, собственника квартиры № 28 и Антипову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 24.

Вопрос № 3. Об утверждении отчета о работе правления ЖСК за 2025 г.

Слушали: председателя правления ЖСК № 594 Лермонтова Олега Александровича, который предложил утвердить отчет о работе правления ЖСК № 594 за 2025г.

Предложено:

Утвердить отчеты о работе правления ЖСК № 594 за 2025г.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Решили:

Утвердить отчеты о работе правления ЖСК № 594 за 2025г..

Вопрос № 4. Об утверждении смет доходов и расходов, плана работы на 2026 г.

Слушали: председателя правления ЖСК № 594 Лермонтова Олега Александровича, который довел до сведения членов ЖСК содержание смет доходов и расходов на 2026 года, а также плана работы ЖСК-594 на 2026год.

Предложено:

Утвердить сметы доходов и расходов, план работы на 2026 год.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Решили:

Утвердить сметы доходов и расходов, план работы на 2026 год.

Вопрос № 5. Избрание ревизионной комиссии, председателя ревизионной комиссии.

Слушали: председателя правления ЖСК № 594 Лермонтова Олега Александровича. В соответствии с п.13.1 Устава ЖСК, ревизионная комиссия избирается в составе не менее трех человек общим собранием членов Кооператива сроком на два года. В

соответствии с п.13.3 Устава ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя. Председатель ревизионной комиссии должен иметь экономическое или бухгалтерское образование.

Предложено:

Избрать в состав ревизионной комиссии члена ЖСК-594: Антипову Татьяну Юрьевну.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Предложено:

Избрать в состав ревизионной комиссии члена ЖСК-594 Околову Любовь Игоревну

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Предложено:

Избрать в состав ревизионной комиссии члена ЖСК-594 594 Иванову Наталью Анатольевну.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Решили:

Избрать ревизионную комиссию ЖСК в следующем составе: Антипова Татьяна Юрьевна, Околова Любовь Игоревна, Иванову Наталью Анатольевну.

По решения членов ревизионной комиссии, председателем ревизионной комиссии избрана Антипова Татьяна Юрьевна.

Вопрос № 6. Технические и организационные вопросы создания общедомового чата.

Слушали: председателя правления ЖСК № 594 Лермонтова Олега Александровича.

Общедомовые чаты для многоквартирных домов были созданы Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в мессенджере «МАХ». В соответствии с протоколом совещания под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Файзуллина И.Э. от 12.11.2025 № 1431-ПРМ-ИФ субъектам Российской Федерации поручено обеспечить добавление в указанные домовые чаты представителей управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК с ролью администратора чата.

Согласно инструктивно-методических писем Администрации Кировского района Санкт-Петербурга и Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга ЖСК-594 необходимо присоединиться к указанному общедомовому чату. Для присоединения ЖСК-594 к общедомовому чату необходимо:

1. Закупить технические средства для осуществления работы общедомового чата в мессенджере «МАХ».

2. Закупить сим-карту с ежемесячной оплатой интернета для работы в

общедомовом чате.

3. Назначить администратора общедомового чата (из числа членов ЖСК или привлечь стороннего специалиста на договорной основе и предусмотреть размер оплаты за оказание услуг по организации работы общедомового чата и его ведению).

Принимая во внимание, что вышеуказанные расходы на материально-техническое обеспечение и организацию работы общедомового чата ложатся на ежемесячную оплату собственников и жильцов дома.

Предложено:

ЖСК-594 присоединиться к общедомовому чату для многоквартирных домов, созданному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в мессенджере «МАХ», с учетом всех перечисленных расходов на материально-техническое обеспечение работы в указанном чате.

Результаты голосования:

За	0%
Против	75%
Воздержались	25%

Решили: Отказаться от присоединения ЖСК-594 к общедомовому чату для многоквартирных домов, созданному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в мессенджере «МАХ» в виду отсутствия материально-технической возможности.

Вопрос № 7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания членов ЖСК.

Слушали: председателя правления ЖСК № 594 Лермонтова Олега Александровича.

Предложено:

Выбрать местом хранения протокол настоящего собрания членов ЖСК № 594 – ЖСК № 594. Адресом хранения протокола настоящего собрания членов ЖСК № 594 – дом 27, корпус 2, литера А по ул. Лёни Голикова, г. Санкт-Петербург.

Результаты голосования:

За	100%
Против	0%
Воздержались	0%

Решили:

Выбрать местом хранения протокол настоящего собрания членов ЖСК № 594 – ЖСК № 594. Адресом хранения протокола настоящего собрания членов ЖСК № 594 – дом 27, корпус 2, литера А по ул. Лёни Голикова, г. Санкт-Петербург.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) подлинном экземпляре.

Председатель общего собрания

 /Лермонтов О.А./
26.02.2026

Секретарь общего собрания

 /Круговской В.В./
26.02.2026